

impresedi

[IN BREVE](#) [DIGITAL TRANSFORMATION](#) [REALIZZAZIONI](#) [RISTRUTTURAZIONI](#) [RESTAURO](#) [PROGETTI](#)
[SPORTELLO IMPRESA](#) [CORSI DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE](#)[Home](#) > [Realizzazioni](#) > Villa privata davanti al Lago di Garda: bella e prestazionale[Realizzazioni](#) [Residenziali](#)

Edilizia residenziale | Villa Emerald

Villa privata davanti al Lago di Garda: bella e prestazionale

Villa Emerald si trova sulle colline che si affacciano sul lago di Garda e di queste mantiene visibile la forma sinuosa, in una soluzione di continuità con il paesaggio. Si caratterizza per l'attenta scelta dei colori e dei materiali pregiati delle finiture, per la grande attenzione ai componenti di arredo, arricchiti da elementi d'arte. L'edificio e gli impianti sono realizzati con le più moderne tecnologie e con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza energetica secondo i criteri della certificazione CasaClima, riservando un particolare riguardo per l'isolamento termico e acustico.

Redazione 16 Novembre 2022



Incastonata sulle colline moreniche con vista sul lago di Garda, Villa Emerald sorge come una vera gemma di architettura e design che rievoca nel nome il colore delle acque nelle quali si rispecchia, in connessione benevola con il panorama e la natura.



Gruppo Building | Villa Emerald sulle colline davanti al Lago di Garda.

La **residenza privata Emerald** si caratterizza per l'attenta scelta dei colori e dei materiali pregiati delle finiture, per la grande attenzione ai componenti di arredo, arricchiti da elementi d'arte, in un connubio maestoso tra arte e architettura che rende la costruzione straordinaria e unica nel suo genere

Emerald è un progetto che si include in modo armonico nella **morfologia del luogo e sfrutta a pieno le balze collinari** all'interno delle quali si sviluppa. La villa nella sua ossatura mantiene visibile la **forma sinuosa delle colline**, in una soluzione di continuità con il paesaggio e una posizione decentrata rispetto al lotto trapezoidale, pensata in modo da creare un'area esterna più estesa e fruibile, con un'ampia zona per la piscina e per il solarium.



Gruppo Building | Villa Emerald, forma a boomerang.

L'abitazione è disposta con una particolare **forma a boomerang che favorisce la vista frontale del lago** e un'area interna **completamente vetrata** che percorre tutta la tutta la zona living e la camera padronale. Con un occhio di riguardo alla privacy da e verso le proprietà adiacenti, il prospetto esterno dell'immobile è invece completamente cieco, tranne che per la porta di ingresso alla quale si accede tramite un passaggio pedonale dalla strada



Gruppo Building | Villa Emerald, la vetrata.

Rispettando l'andamento e il carattere del terrazzamento, **la proprietà si sviluppa su tre piani**: il piano terra, dove è posta la zona piscina, il giardino e l'area living, la quota più bassa, dove si trovano l'accesso carraio, il piazzale di manovra e i garage interrati, un terzo livello ricavato dalla copertura dove si apre una terrazza piana che, dalla sponda bresciana del lago di Garda, consente di ammirare nitidamente la penisola di Sirmione e le rive veronesi.

L'edificio e gli impianti sono realizzati con le più **moderne tecnologie** e con l'obiettivo di ottimizzare l'**efficienza energetica** secondo i criteri della certificazione CasaClima, riservando un particolare riguardo per l'isolamento termico e acustico.

Piero Boffa | Fondatore Studio Boffa Petrone & Partners e Presidente Gruppo Building

«Questo progetto nasce con l'obiettivo di sviluppare un dialogo tra architettura e natura, valorizzando l'incantevole paesaggio del Garda. Abbiamo provato a integrare Emerald nel terrazzamento che porta al lago, sfruttando la conformazione del lotto e il movimento collinare a tutto vantaggio del rispetto dei volumi esistenti e della veduta. Il nostro team di progettisti è sempre più specializzato in questo tipo di interventi che mirano a creare bellezza sfruttando al meglio gli elementi naturali e del luogo».



Piero Boffa | Fondatore studio Boffa Petrone & Partners e presidente Gruppo Building.

Lorenzo Fezzardi | Titolare Studio Fezzardi Architettura & Design e Amministratore Gruppo Fezzardi Living

«Lavorare insieme a un gruppo serio e solido quale è lo studio Boffa Petrone & Partners e un'impresa qualificata come Building è stato per noi molto entusiasmante. Abbiamo lavorato fianco a fianco condividendo l'architettura dell'immobile studiandone forme e dettagli che hanno permesso a Emerald di inserirsi in modo armonico e delicato nel contesto territoriale preesistente, valorizzando forme, territorio e naturalità dei luoghi. Architettura ed arte hanno fatto di Emerald un luogo straordinario».



Lorenzo Fezzardi | Titolare Studio Fezzardi Architettura & Design e amministratore Gruppo Fezzardi Living.

Kristina Pulaeva | Interior designer

«Lo smeraldo è una gemma che rimanda all'eleganza, alla perfezione, alla raffinatezza, e questi sono stati i punti cardinali per la creazione di Villa Emerald. Gli interni della Villa sono stati pensati in collaborazione con Elio Sereno Home come un gioco di contrasti e geometrie che rivelano un'atmosfera elegante e dinamica allo stesso tempo. La grande sezione vetrata amplifica l'idea complessiva di spazio e permette agli ambienti di aprirsi verso l'esterno e verso il paesaggio circostante. Le luci e i colori sono ispirati al contesto della "macchia mediterranea" del Lago di Garda, così come anche la scelta dei materiali dominata da elementi naturali come il legno e il marmo, talvolta alternati con metalli di ispirazione industriale per i complementi di arredo, la scala e alcune opere d'arte».



Gruppo Building | Villa Emerald. Interni.

Chi ha fatto Cosa

- Progettazione: Boffa Petrone & Partners/Studio Fezzardi
- Interior Design: Elio Sereno Home/Kristina Pulaeva
- Costruzione: Edilizia spa
- Fotografie: Piero Ottaviano